



LION HOME

Gotland – Classic









Gott om
utemiljöer
för det stora
livet







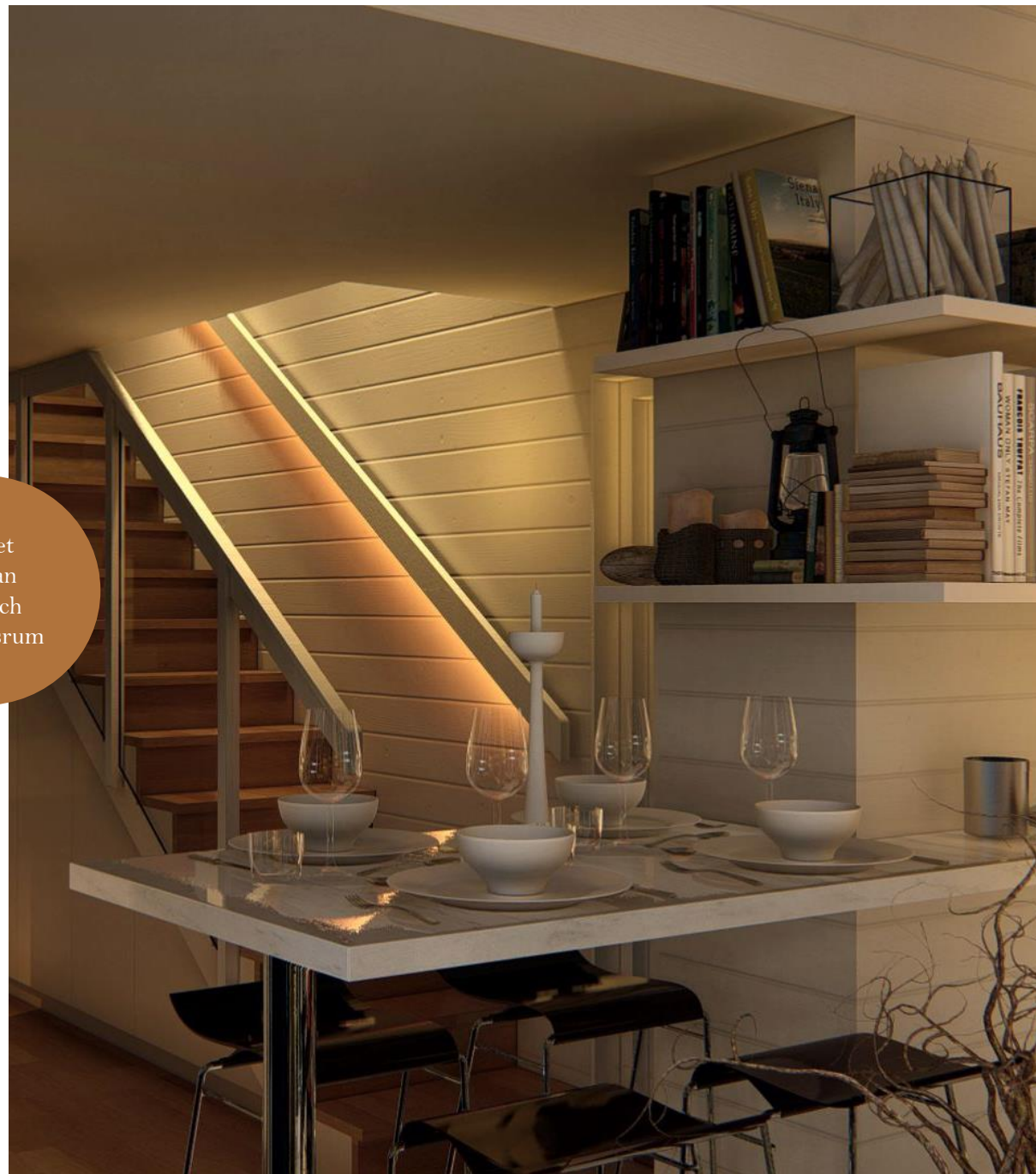
Vardagsrummet öppnar upp mot kök och ovanvåning.
Med majestätiskt högt till tak skapas rymd och ett rum
att trivas och mingla i.

Braskamin skapar mysfaktor och väl tilltagna
fönsterytor ger vackert ljusinsläpp.





Öppet
mellan
kök och
vardagsrum







Sovrum eller
arbetsrum





Walk in
closet



Walk in closet bredvid
badrum/dusch passar dig som inte
behöver ett extra sovrum/arbetsrum
på nedervåningen.

Samma rum kan användas för att
installera en kombination av mindre
arbetsrum med dolt panic room
(säkerhetsskyddat rum)





LION HOME

Gotland - Classic

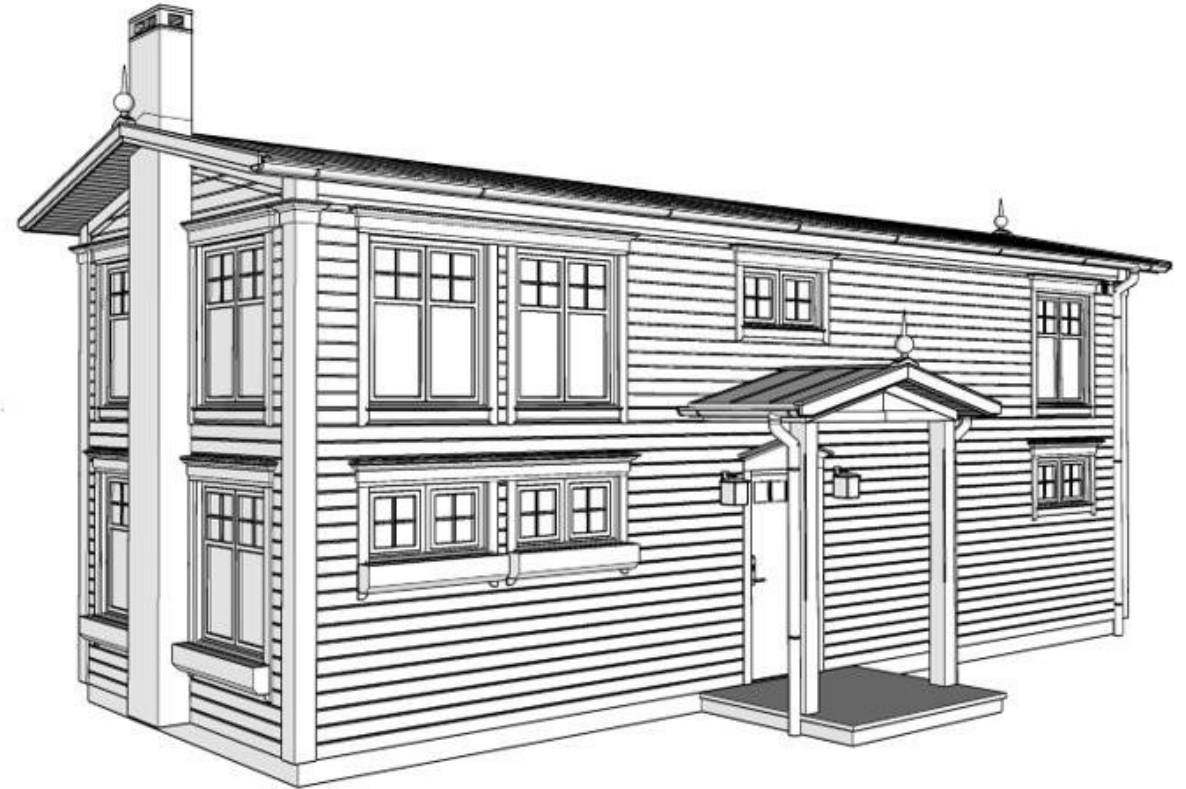
Arkitekt/husritare: Niklas Madden

BOA (boyta) 68,7 kvm
LKY (livskvalitetsytor) ca 350

Hustyp 2-plan
Antal byggnader 1
ROK (rum utöver kök) 3
Antal sovrum 2

Längd: 12,20 m
Höjd: 4,84 m
Bred: 4,10 m
Uppvärmning: bergvärme, solceller, vedkamin

Fasad: liggande panel
Tak stil: sadeltak
Taklutning: 14 grader
Ryggåstak: ja
Bygg area: 85 kvm cirka
Nockhöjd: 5,35 m



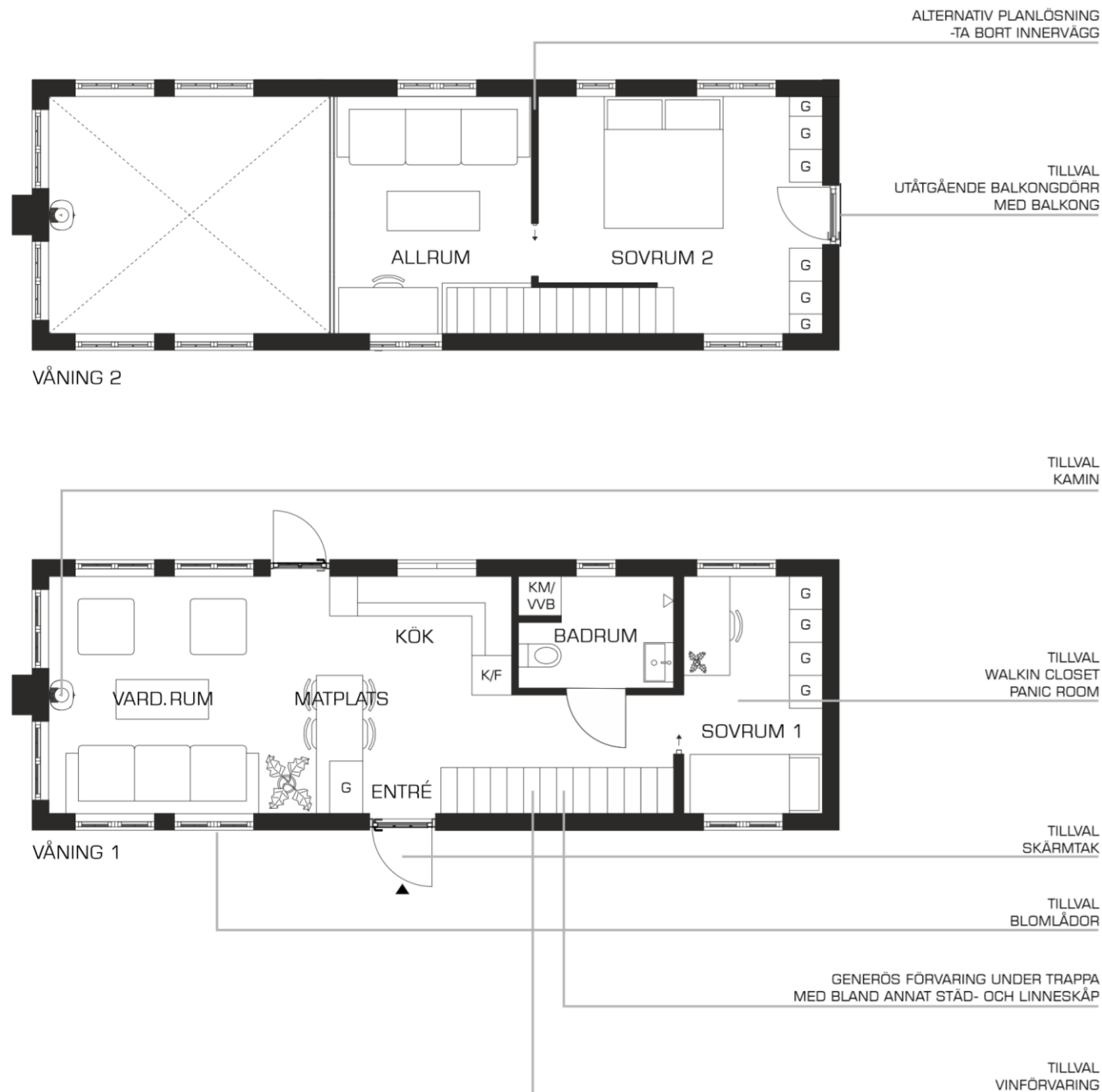
Not: Extra utrustning och/eller tillval som inte ingår kan finnas på bilder i detta dokument.

Planlösning

Villa Gotland - Classic består av två våningar och har 3 rum och kök. Det finns flera möjligheter att utforma ditt unika drömboende.

Vardagsrummet har öppen planlösning åt två håll, in mot kök och upp till övervåningen. Känslan av rymd är exceptionell för husets storlek och mängden fönster ger vardagsrummet en unik känsla av luft.

Det finns ett sovrum på varje våningsplan och på ovanvåningen finns ett allrum som kan användas som gästrum, kontor, bibliotek, TV-hörna eller som ytterligare sovrum för den som gillar öppenheten ner till vardagsrummet.



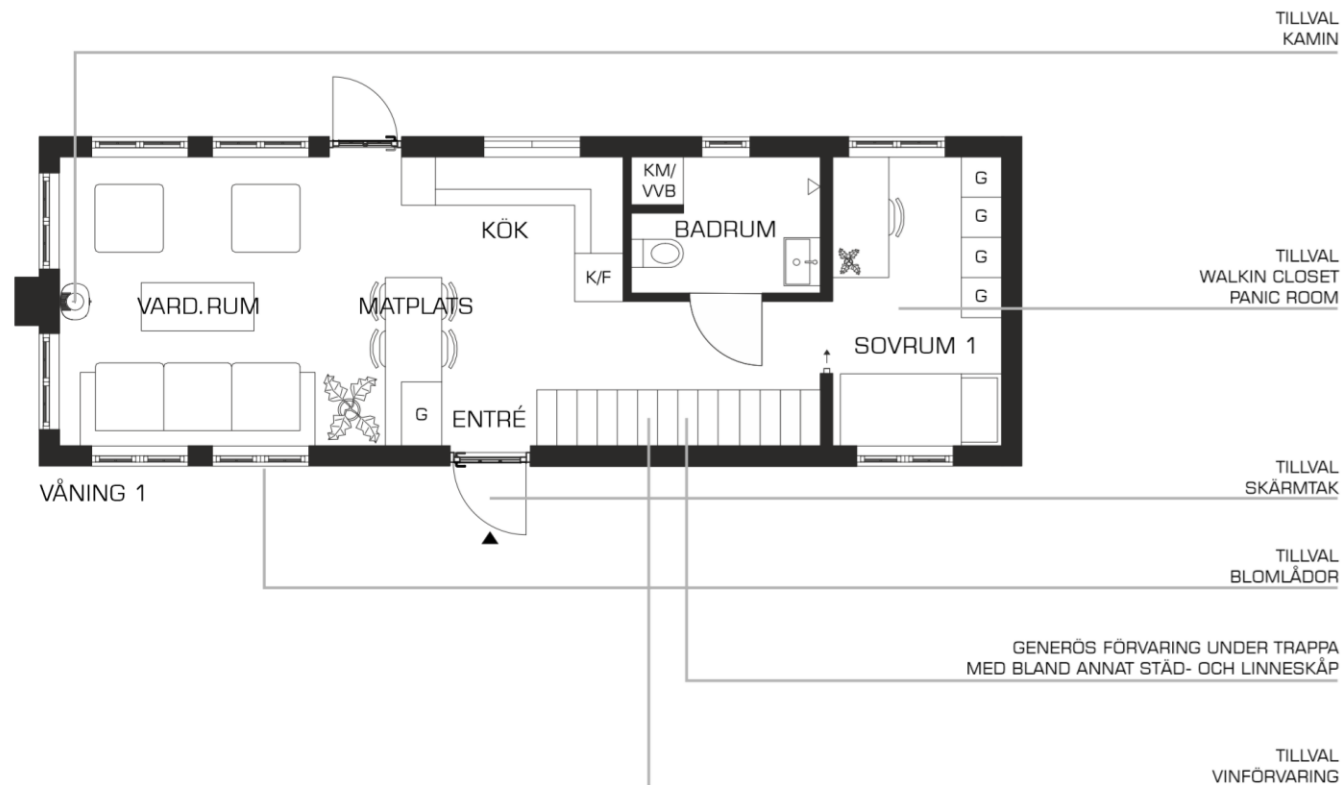
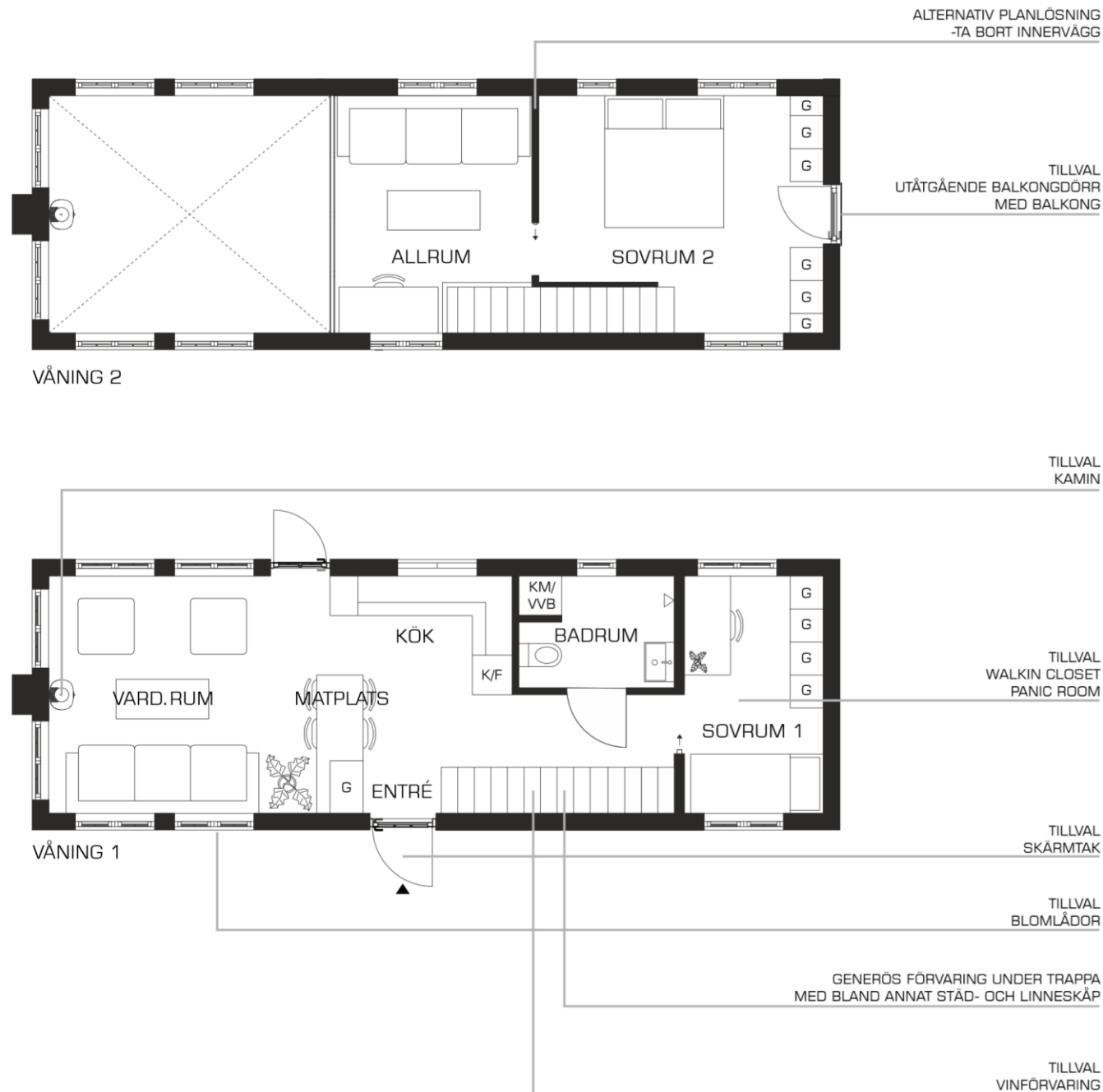
Planlösning forts...

Sovrummet på nedervåningen är anpassningsbart och kan utrustas som walk-in closet eller som ett kombinerat panic-room och arbetsrum där arbetsrummet är något mindre och döljer ett gömt säkerhetsrum.

Badrummet är kaklat och utrustat med toalett, dusch, handfat, handukstork och tvättmaskin. I rummet finns även access till varmvattenberedaren.

Master bedroom är rikligt utrustat med förvaringsutrymmen och en fransk balkong. Större altan finns som tillval.

Huset finns även i en större version kallad Epic med fler rum och fler livskvalitetsytor som ger en upplevelse utöver det vanliga. Se separat husmodell.





LION HOME

Gotland - Classic

Hall

Slitstarkt laminatgolv i hall.
Gott om förvaringsutrymmen
under trappa till övervåning.

Kök

Köket är utrustat spis, ugn,
diskbänk, kyl och frys. Rikligt
med köksskåp.

Vardagsrum

Högt i tak. Balkongdörr ut mot
baksida. Vardagsrummet kan
utrustas med vedkamin.

Allrum

I anslutning till sovrummet
finns ett rum som har öppet ner
till vardagsrummet.

Badrum

Kaklat badrum. Utrustat med
toalett, dusch, handfat,
handukstork och tvättmaskin.

I rummet finns även access till
varmvattenberedaren.

Sovrum ovanvåning

Plats för dubbelsäng, rikligt
med garderober och access till
fransk balkong eller balkong
som tillval.

Väggytor är medvetet släta för
den som vill placera stor tv
framför sängen.

Solanläggning

Stor solcellsanläggning med
batterilösning. Medger off the
gridd lösning.

Uppvärmning

Huset kan bli ett passivhus eller
ett hus som generar mer ström
än det förbrukar.

Huset kan utrustas med
bergvärme, solpaneler,
luftvärmepump och vedkamin.

Sovrum nedervåning

Rummet kan utformas som
arbetsrum, walk-in closet eller
som kombinerat mindre
arbetsrum och dolt panic room.



LION HOME